

Dispositions réglementaires PLUi de la Communauté d'agglomération de la Rochelle approuvée le 19 décembre 2019 - Zone 1AUV

Plan de Situation



Echelle : 1/200



- | | | | |
|--|--------------|--|--|
| | Enrobés | | Stabilisé renforcé calcaire |
| | Herbe | | Béton désactivé ou autre revêtement coloré |
| | Terre pierre | | Dalles gazon (type VIA VERDE) |
- Accès véhicule interdit**
 - L'accès véhicule est strictement interdit sur les limites des lots en contact avec les espaces végétalisés (herbe ou haie) ainsi qu'avec les espaces en stabilisé calcaire.
 - L'accès véhicule aux lots 1 et 2 est strictement interdit.
 - L'accès véhicule devra impérativement tenir compte de la position des arbres projetés ou existants.
- | | | | |
|-------|--|--|---|
| | Modèle de maison autorisé
1 - Façade sur rue - admis
2 - Pignon sur rue - admis
3 - Maison sur cour - admis
4 - Maison ouverte - modèle non admis
5 - Jardin à l'avant - admis
6 - Jardin à l'avant - modèle non admis
7 - Second rang - admis | | Angle d'accrochage obligatoire de la construction principale |
| | | | Ligne d'accrochage obligatoire de la construction principale |
| | | | Zone inconstructible |
| | | | Lot stationnement Inconstructible rattaché au lot x - réalisé en béton désactivé |
| | | | X - Nombre de logement autorisé sur le lot |
| | | | X - Nombre minimal de place de stationnement à créer sur le lot |
| | Caniveau béton | | Massif arbustif bas |
| | Caniveau pavés | | Haie arbustive |
| | Bordure béton | | Arbres d'alignement (Charme, poirier fleurs,...) |
| | Bordure chasse roues bois | | Arbres au port étalé ou en cépée (Charme, Erable champêtre, Frêne commun, saule blanc...) |
| 24.50 | Altitude terrain naturel (après travaux) | | Arbre existant à conserver |
| 24.50 | Altitude projet voirie finie | | Limite de zone du PLUi |
| | Candélabre | | Périmètre du lotissement |
| S. | Place de stationnement | | Parcelle cadastrale (sans valeur juridique) |
| | Place de stationnement P.M.R | | Regard de branchement Eaux Usées (altitude fil d'eau) |
| | Principe de positionnement des conteneurs déchets (pour lots isolés) | | Arrivée Eau Potable |
| | Sens de circulation | | Coffret EDF |
| | Sens de circulation avec sens prioritaire | | Boitier de branchement Télécom |
| | Lampadaire projeté | | Accodrain fonte |
| | Bassin d'infiltration | | |
| | Borne OGE implantée | | |
| | Borne OGE existante | | |

Les altitudes "voirie finie" sont indiquées sur le plan.
 Les altitudes des seuils des constructions ou des accès aux lots devront en tenir compte lors de l'implantation.

